

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea cuprinderii imobilului pe lista obiectivelor județului pentru a face obiectul unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare a imobilului aferent Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea;

acordul de principiu nr.122912/29.12.2022 al Consiliului local al municipiului Bistrița cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a imobilului în care funcționează Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea;

adresa nr.1112/17.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița - Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5188/17.01.2023;

extrasul de carte funciară nr.77436 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

referatul de aprobare nr.6871/20.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.6875/20.01.2023 al Serviciului Public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă unirea nr.264;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.1/21.01.2016 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/16.01.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public

al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f) și 876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.112 alin.(3) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu:

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.294 alin.(3) - alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului prevăzut la alin.1 se face raportat la destinația de bază materială necesară desfășurării serviciilor educaționale ale Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima", instituție de învățământ special de stat aflată sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/16.01.2023.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.1 se face pe bază de protocol de predare - preluare încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.1.

(2) – După finalizarea procedurilor de predare – preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015 privind transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea, a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, situate în localitatea componentă unirea nr.264, se abrogă.

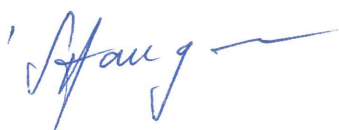
ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.8. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție. ✓
V.M/A.I./2ex.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren și construcții, ce face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar actualizată -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	2	3	4	5	6
1.	Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" Unirea	<p>Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, nr.264, județ Bistrița-Năsăud</p> <p>Imobil înscris în Cartea funciară nr.77436 Bistrița, compus din:</p> <p>Teren, în suprafață de 3.156 mp, intravilan, categoria de folosință: curți construcții (2.807 mp) și arabil (349 mp); nr.cadastral: 77436;</p> <p>și construcții:</p> <p>Corp C.1, Construcție în regim de înălțime D+P+M, suprafața construită la sol: 175 mp; Suprafață construită desfășurată: 525 mp; Anul construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C1;</p> <p>Corp C.2, Construcție în regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol: 263 mp; Suprafață construită desfășurată: 526 mp; Anul construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C2;</p> <p>Corp C.3 – magazine și beci, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 22 mp; Suprafață construită desfășurată: 22 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C3;</p> <p>Corp C.4 - ateliere, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 220 mp; Suprafață construită desfășurată: 220 mp; Anul construirii 1992; nr.cadastral: 77436-C4;</p>	<p>710.786,50</p> <p>208.428,62</p> <p>24.665,29</p> <p>74.322,99</p> <p>26.693,46</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița</p> <p>Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud</p>	

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoarea de înveniar actualizată -lei-	Situatia juridică actuală	Situatia juridică viitoare
0	2	3	4	5	6
		<p>Corp C.5 – camera generator, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 3 mp; Suprafață construită desfășurată: 3 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C5;</p> <p>Corp C.6 - anexă, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 11 mp; Suprafață construită desfășurată: 11 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C6;</p> <p>Corp C.7 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 80 mp; Suprafață construită desfășurată: 80 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C7;</p> <p>Corp C.8 - magazii, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp; Suprafață construită desfășurată: 10 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C8;</p> <p>Corp C.9 – anexa, Construcție în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 33 mp; Suprafață construită desfășurată: 33 mp; Anul construirii 1992; nr. cadastral: 77436-C9.</p> <p>Sera didactică rece, suprafață construită 349 mp</p>	<p>2.380,96</p> <p>47.357,38</p> <p>19.047,78 (C.6, C.8, C.9)</p> <p>50.467,74</p>		

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresa nr. VIII/7167/30.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34739/30.03.2022, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcții și teren aferent, situate în localitatea componentă Unirea nr.264 în care își derulează activitatea educațională Centru Școlar de educație incluzivă "Lacrima", acord transmis prin adresa nr.122912/29.12.2022.

Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.4/16.01.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform procedurii prevăzute de art.294 alin.3 – alin.7 din Codul Administrativ.

Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcapitolul D "Alte bunuri imobile" poziția nr.6, cu destinația de Spații cu destinație socială, fiind deținute în trecut în folosință gratuită de către fosta Asociație Lacrima, actual Centru Școlar de educație incluzivă "Lacrima", fiind înscris în prezent în cartea funciară nr.77436 Bistrița.

Conform prevederilor art.112 alin.(3) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective"*.

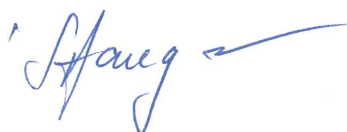
Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" este o unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, care face parte din rețeaua școlară, având ca scop și finalitate recuperarea, compensarea, reabilitarea și integrarea școlară și socială a diferitelor categorii de copii/elevi/tineri cu deficiențe. Activitățile specifice procesului de învățământ din centru se află sub îndrumarea și coordonarea Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, fiind instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, motiv pentru care lucrările de întreținere, reparații și modernizare necesare pentru buna funcționare a activităților școlare, au fost asigurate în ultimii ani de către acesta.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, în considerarea atribuțiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu prevederile legale mai sus menționate și cu obligațiile Consiliului Județean de a asigura finanțarea activităților specifice centrului și derularea unor proiecte de investiții pentru asigurarea standardelor de calitate necesare învățământului special.

Transferul de proprietate va fi efectuat cu respectarea prevederilor art.294 alin.3 -alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, bunul fiind declarat de uz sau de interes public județean, prin Hotărârea Consiliului județean nr.4/16.01.2023.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresa nr. VIII/7167/30.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34739/30.03.2022, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcții și teren aferent, situate în localitatea componentă Unirea nr.264 în care își derulează activitatea educațională Centru Școlar de educație incluzivă "Lacrima", acord transmis prin adresa nr.122912/29.12.2022.

Astfel, în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 16.01.2023 a fost adoptată Hotărârea nr.4/16.01.2023 prin care a fost aprobată înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris în Cartea Funciară nr.77436 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform procedurii prevăzute de art.294 alin.3 – alin.7 din Codul Administrativ. Aceasta a fost transmisă de către Consiliul Județean Bistrița - Năsăud prin adresa nr.1112/17.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5188/17.01.2023.

Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcapitolul D "Alte bunuri imobile" poziția nr.6, cu destinația de Spații cu destinație socială, fiind deținute în trecut în folosință gratuită de către fosta Asociație Lacrima, actual Centru Școlar de educație incluzivă "Lacrima", fiind înscris în prezent în cartea funciară nr.77436 Bistrița.

Menționăm faptul că, imobilul se află în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud încă din anul 2015, când prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.5/15.01.2015 s-a aprobat transmiterea în administrarea Județului Bistrița-Năsăud și în folosința Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Lacrima„ a imobilului, a anexelor și a terenului aferent în suprafață totală de 3.179 mp, acestea fiind proprietate publică a Municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art.108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: "a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate"* aspect ce ar impune revocarea dreptului de administrare transmis către Județul Bistrița-Năsăud asupra imobilului în cauză.

Trebuie avute în vedere și prevederile art.112 alin.(3) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean, prin consiliile de administrație ale unităților de învățământ respective"*.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Lacrima" este o unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, care face parte din rețeaua școlară, fiind organizată de către Ministerul Educației, având ca scop și finalitate recuperarea, compensarea, reabilitarea și integrarea școlară și socială a diferitelor categorii de copii/elevi/tineri cu deficiențe. Activitățile specifice procesului de învățământ din centru se află sub îndrumarea și coordonarea Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, fiind instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, motiv pentru care lucrările de întreținere, reparații și modernizare necesare pentru buna funcționare a activităților școlare, au fost asigurate în ultimii ani de către acesta.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, în considerarea atribuțiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația, schimbarea regimului juridic al imobilului vine în acord cu prevederile legale mai sus menționate și cu obligațiile Consiliului Județean de a asigura finanțarea activităților specifice centrului și derularea unor proiecte de investiții pentru asigurarea standardelor de calitate necesare învățământului special.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare încheiat între părți.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre aprobarea trecerii imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.264, identificat în CF nr.77436 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

A.I./2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA**

